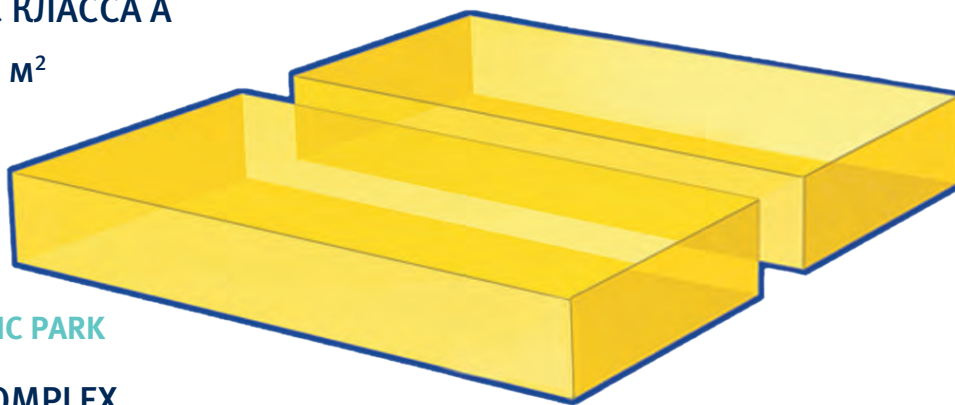


ГОРИГО ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А

Общая площадь 87 000 м²

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

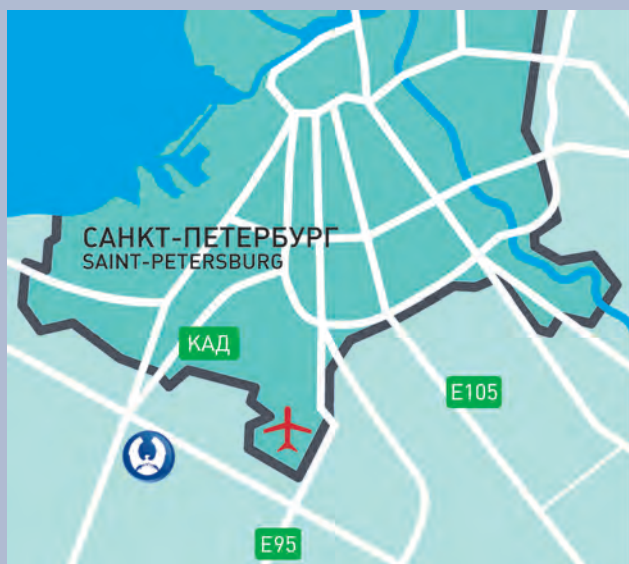


GORIGO LOGISTIC PARK

GRADE A WAREHOUSE COMPLEX

Total area 87,000 m²

SAINT-PETERSBURG



Расположение

Логопарк "Гориго" имеет выгодное расположение на юге Санкт-Петербурга на земельном участке 19 Га, всего в 2 км от пересечения КАД, Волхонского и Таллинского шоссе, что обеспечивает удобный и быстрый доступ в любой район Санкт-Петербурга, на Московское шоссе, Киевское шоссе и любое другое крупное шоссе, а также до важных инфраструктурных объектов, таких как между-народный аэропорт «Пулково» и морской порт Санкт-Петербурга. До центра города всего 18 км.

Location

Gorigo Logistic Park has an advantageous location in the South of Saint Petersburg on 19 Ha land plot, just 2 km away from the Saint Petersburg Ring Road and Volkhonskoe and Tallinskoye highway intersection, which provides convenient and fast access to every Saint Petersburg district, Moskovskoye highway, Kievskoye highway or any other major highway, as well as to the most important infrastructure such as Pulkovo International Airport and Saint Petersburg Sea Port. Only 18 km from the city center.

ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ / AREAS SPECIFICATION

Здание Building	Общая площадь м ² Total area m ²	Склад м Warehouse m ²	Мезонин м ² Mezzanine m ²	Офисы м ² Offices m ²	Построен Built
①	43 676	36 339	4063	3274	2008
②	43 612	39 240	1483	2889	2008

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН / MASTER PLAN

Технические характеристики

- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- Допустимая нагрузка на пол 6 т/м²
- Рабочая высота 11 м
- Шаг колонн 12x30 м
- 1 док на 575 м²
- Выравнивающие площадки и уплотнительные контуры
- Спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация
- Парковочные места для грузового (94 м/м) и легкового (240+м/м) автотранспорта
- Централизованная система безопасности, контроль доступа
- Ж/д рампа

Technical specifications

- Concrete floor with anti-dust coating
- Floor load bearing capacity 6 ton/m²
- Operating height 11 m
- Column grid 12x30 m
- 1 dock per 575 m²
- Dock levelers and dock shelters
- Sprinkler firefighting system
- Parking places for cargo transport (94) and light (240+) vehicles
- Centralized security video surveillance system, access controll
- Railway ramp

